



Prefeitura Municipal de
São Pedro das Missões

DECRETO Nº 11/2026



"DEFINE O VALOR DA TERRA NUA - VTN POR HECTARE DO MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DAS MISSÕES E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS"

RAFAEL FUMAGALLI E SILVA, Prefeito Municipal de São Pedro das Missões, Estado do Rio Grande do Sul, no uso de suas atribuições legais,

DECRETA:

Art. 1º- Fica definido o Valor da Terra Nua - VTN por hectare do município de São Pedro das Missões, conforme levantamento da Comissão de Avaliação e de acordo com o disposto nos Art. 126 a 130 do Código Tributário Municipal - Lei Municipal nº 590/2014 e Instrução Normativa RFB nº 1.877, de 14 de março de 2019:

- **Lavoura aptidão boa:** R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais);
- **Lavoura aptidão regular:** R\$ 37.500,00 (trinta e sete mil e quinhentos reais);
- **Lavoura aptidão restrita:** R\$ 29.000,00 (vinte e nove mil reais);
- **Pastagem plantada:** R\$ 27.200,00 (vinte e sete mil e duzentos reais);
- **Silvicultura ou pastagem natural:** R\$ 25.350,00 (vinte e cinco mil, trezentos e cinquenta reais);
- **Preservação da fauna ou flora:** R\$ 22.950,00 (vinte e dois mil, novecentos e cinquenta reais).

Art. 2º- Ficam definidos os valores para avaliação do m² para imóveis urbanos:

- **Zona 1** (compreendida pelas Rua Treze de Maio, Avenida Brasil, Rua 20 de Setembro e Rua 12 de Novembro): R\$ 49,35 (quarenta e nove reais e trinta e cinco centavos) o m²;
- **Zona 2** (compreendida pelas Rua 15 de Novembro, Rua 21 de Abril, Rua 16 de Abril, Rua 12 de Outubro, Rua 23 de Setembro e Rua 22 de Abril): R\$ 42,77 (quarenta e dois reais e setenta e sete centavos) o m²;

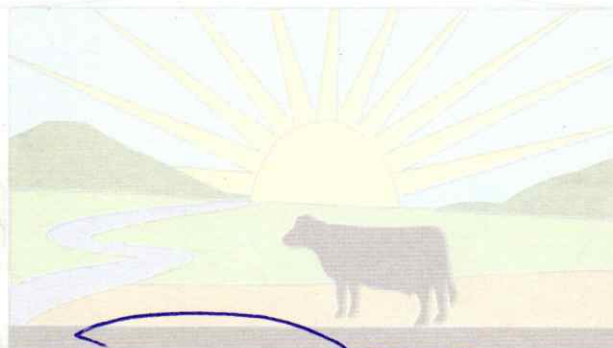


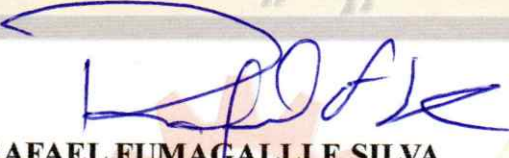
Prefeitura Municipal de
São Pedro das Missões

- Zona 3 (compreende as demais ruas pertencentes ao Perímetro Urbano do município): R\$ 38,39 (trinta e oito reais e trinta e nove centavos) o m².

Art. 3º- Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogam-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito, 23 de abril de 2026.




RAFAEL FUMAGALLI E SILVA
Prefeito Municipal

Registre-se e Publique-se!