



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DAS MISSÕES
UNIDOS AGORA E SEMPRE.

DECRETO MUNICIPAL Nº 007/2022

“DEFINE O VALOR DA TERRA NUA – VTN POR HECTARE DO MUNICÍPIO DE SÃO PEDRO DAS MISSÕES E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

ANTONIO REGINALDO FERREIRA DA SILVA, Prefeito Municipal de São Pedro das Missões, Estado do Rio Grande do Sul, no uso de suas atribuições legais,

DECRETA:

Art. 1º. Fica definido o Valor da Terra Nua – VTN por hectare do município de São Pedro das Missões, conforme levantamento da Comissão de Avaliação e de acordo com o disposto nos Art. 126 a 130 do Código Tributário Municipal-Lei Municipal nº 590/2014: Instrução Normativa RFB Nº 1877, DE 14 DE MARÇO DE 2019.

LAVOURA APTIDÃO BOA: R\$ 36.320,00 (Trinta e seis mil, trezentos e vinte reais);

LAVOURA APTIDÃO REGULAR: R\$ 34.119,00 (Trinta e quatro mil, cento e dezenove reais);

LAVOURA APTIDÃO RESTRITA: R\$ 26.414,00 (Vinte e seis mil, quatrocentos e quatorze reais);

PASTAGEM PLANTADA: R\$ 24.763,00 (Vinte e quatro mil, setecentos e sessenta e três reais).

SILVICULTURA OU PASTAGEM NATURAL: R\$ 23.663,00 (Vinte e três mil, seiscentos e sessenta e três reais);

PRESERVAÇÃO DA FAUNA OU FLORA: R\$ 20.911,00 (Vinte mil, novecentos e onze reais)

Art. 2º. Fica definido os valores para avaliação do m² para imóveis urbanos:

ZONA 1- (compreendida pelas Rua Treze de Maio, Avenida Brasil, Rua 20 de Setembro e Rua 1º de Janeiro) R\$ 45,00 (quarenta e cinco reais) o m²;

ZONA 2- (compreendido pelas Rua 15 de Novembro, Rua 21 de Abril, Rua 16 de Abril, Rua 12 de Outubro, Rua 23 de Setembro e Rua 22 de Abril) R\$ 39,00 (trinta e nove reais) o m²;

ZONA 3- (compreende as demais ruas pertencentes ao Perímetro Urbano do município) R\$ 35,00 (trinta e cinco reais) o m².

Art. 3º. Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogam-se disposições em contrário.

GABINETE DO PREFEITO MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DAS MISSÕES/RS aos 03 de Maio de 2022.



ANTONIO REGINALDO FERREIRA DA SILVA
Prefeito Municipal

(55) 3617-1141

www.saopedrodasmissoes.rs.gov.br

pmsaopedro@hotmail.com - gabinete@saopedrodasmissoes.rs.gov.br

Rua 13 de Maio, s/n - Centro - CEP 98323-000 - São Pedro das Missões - RS